



കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2014



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2012-14

tl cf Kk ddv KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3 Vol. III	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2014 ആഗസ്റ്റ് 19 19th August 2014	നമ്പർ No. } 33
		1190 ചിങ്ങം 3 3rd Chingam 1190	
		1936 ശ്രാവണം 28 28th Sravana 1936	

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-1873/2005/ഡി.ഡിസ്(1).

2014 ജൂലൈ 17.

വിഷയം :— എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—തിരുർ താലൂക്ക്, കുറുമ്പത്തൂർ വില്ലേജ്, റീ.സ. 231/1-ൽപ്പെട്ട 60.62 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ്, s/o കോയാമു, മങ്ങാട്ട് കാവുങ്ങൾ ഹൗസ്, കുറുമ്പത്തൂർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 7-11-2013-ലെ ബി6-13557/2012-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, കുറുമ്പത്തൂർ വില്ലേജ്, റീ.സ. 231/1-ൽപ്പെട്ട 60.62 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുർ തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും, തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കുറുമ്പത്തൂർ വില്ലേജിലെ റീ. സ. 231/1-ൽപ്പെട്ടതും കൽപ്പകഞ്ചേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 683/92-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാരം പ്രകാരമുള്ള 1 മുതൽ 7 കുടിയ പട്ടിക വഹകളിൽപ്പെട്ട 6, 7 നമ്പർ വഹകളായ 74 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ നിന്ന് തീരുവിറ്റ് പോയത് കഴിച്ച് ബാക്കി കൈവശത്തിലുള്ള 60.62 സെന്റ് സ്ഥലം എം.എൽ.ആർ. നിയമം അനുസരിച്ച് പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് കക്ഷി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും, ടി സ്ഥലം 1018/77 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ പിതാവിന് അവകാശപ്പെട്ടതായി രുന്നുവെന്നും, പിതാവിന്റെ മരണശേഷം 683/1992-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്ര ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകൻ കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതാണെന്നും, ടി സ്ഥലത്തിന് കുറ്റിപ്പുറം ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണലിൽ നിന്നും എസ്. എം. 2427/76-ാം നമ്പർ അപേക്ഷയിൽ പട്ടയം ലഭിച്ചതാണെന്നും എ രജിസ്റ്റർ, അജ്മാഷ് രജിസ്റ്റർ എന്നീ വകളിൽ 'നി.കെ.പാറ' എന്ന് ചേർത്തിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ആകെ 74 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമിയിൽ 13.38 സെന്റ് സ്ഥലം തീർ വിറ്റിട്ടുണ്ടെന്നും, പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമല്ലാത്ത ഭൂമിയാണെന്നും, പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ ഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും, അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 21-12-2013-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരാകുകയും സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ബോധിപ്പിക്കുകയുമുണ്ടായി.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാരമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാര പ്രകാരം കൈവശംവെച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 20-2-2014-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷക്കാരമായ ഭൂമി പാറയായി കിടക്കുന്നതാണെന്നും, നിലവിൽ 74 സെന്റ് ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലില്ലെന്നും സ്ഥല പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക് കുറുമ്പത്തൂർ വില്ലേജ് റീ. സ. 231/1-ൽപ്പെട്ട 60.62 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ എം. കെ. മുഹമ്മദ് S/O കോയാമു, മങ്ങാട്ടു കാവുങ്ങൾ, ചെല്ലൂർ, പുനത്തല (പി. ഒ.) എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 8-4-2014-ലെ 14/2014 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷിവേൽ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, കുറുമ്പത്തൂർ വില്ലേജ് റീ. സ. 231/1-ൽപ്പെട്ട 60.62 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. കെ. മുഹമ്മദ് S/O കോയാമു, മങ്ങാട്ടു കാവുങ്ങൾ, ചെല്ലൂർ, പുനത്തല (പി. ഒ.) എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും, അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ (ഒപ്പ്)
ആഫീസ്, തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ.